

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Установленная черта Рассветовского сельского поселения
- Установленная черта населенных пунктов
- Планируемая черта населенных пунктов
- Нормативно-санитарный разрыв от промышленных и коммунально-складских территорий
- Нормативно-санитарный разрыв от магистрального газопровода
- Санитарно-защитная зона от автодороги федерального значения М-4 "Дон"
- Территории жилой застройки усадебного типа
- Территории многоквартирной жилой застройки
- Объекты социального и культурно-бытового обслуживания
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Сельскохозяйственное использование (в границе нас. пункта)
- Территория рынков и торговых комплексов
- Территории промышленных, производственных и коммунально-складских предприятий
- Водохозяйственные сооружения
- Очистные сооружения
- Земли обороны и их границы
- Кладбище
- Садово-огороднические хозяйства
- Земли с/х назначения (фруктовые сады)
- Овраги, балки
- Сельскохозяйственное использование (в границе нас. пункта)
- Разделительная лесополоса
- Автодороги федерального и регионального значения
- Автодороги местного значения
- Грунтовые дороги местного значения
- Объекты археологического наследия
- Граница водоохранной тзоны
- Кварталы жилой застройки усадебного типа
- Территория многоквартирной жилой застройки
- Территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания
- Коммунально-складские территории
- Промышленные территории
- Проектируемая территория рынков и торговых комплексов
- Жилая застройка, проектируемая за расчетный срок
- Коммунально-складские и промышленные территории, проеируемые за расчетный срок
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения специального назначения
- Проектируемые и реконструируемые автодороги
- Железная дорога согласно схеме развития Ростовской агломерации
- Автодорога согласно схеме развития Ростовской агломерации
- Кладбище

ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ по генплану	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения:		
1	Торгово-выставочный центр	
2	СТО "Лада"	
3	Полигон ДГТУ	
4	Автозаправочная станция	
5	Очистные сооружения канализационных стоков	реконстр.
5а	Кладбище	
6	Автозаправочная станция	
7	Электрическая подстанция	
8,9	Автозаправочная станция	
Проектируемые здания и сооружения:		
10,11	Коммунально-складская зона (IVкл)	
12	Комплексы дорожного сервиса	
13	Участок транспортной инфраструктуры	
14	Комплексы дорожного сервиса	
15	Водохозяйственные сооружения	
17	Место возможного размещения биотермической ямы	
18	Коммунально-складская зона (IVкл)	
19,20	Комплекс дорожного сервиса	
21	Территория оптово-розничного рынка	

1. Чертеж составлен на топографической основе, выполненной в М 1:25000 "ЮжАПТ" (г. Новочеркасск) в 2006г.  
2. Изменения внесены на основании постановления Администрации Аксайского района от 25.10. 2017 № 554 «О разрешении подготовки проектов о внесении изменений в генеральные планы Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области».

						Я1806-2017-ГП		
						Генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (новая редакция)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Генеральный план Рассветовского сельского поселения	Стадия	Лист
ГЛП		Фомин Е.С.					п	
Архитектор		Прибылов Ю.Г.						
Выполнил		Семенов П.В.				Генеральный плана Рассветовского сельского поселения (основной чертеж) М 1:25000	ООО "Ярдиз"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЗА ЧЕРТОЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ по генплану	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения:		
1	СТО "Лада"	
2	Торгово-выставочный комплекс	
3	ГРС	
4,5	Автозаправочная станция	
Проектируемые здания и сооружения:		
7	Коммунально-складская зона (Vкл)	
8	Участок транспортной инфраструктуры	
9	Коммунально-складская зона (Vкл)	
10	Комплекс дорожного сервиса	
11	Коммунально-складская зона (Vкл)	
12,13	Комплекс дорожного сервиса	
14	Территория оптово-розничного рынка	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ п. РАССВЕТ

№ по генплану	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения:		
1	Пожарная часть	
2	Детский сад	
3	Спортивная площадка	
4	Рассветовская средняя школа	
5	Детский сад №39 "Росинка"	
6	Свято-Кирилло-Мефодиевский приход	
7	Административное здание	
8	ДЗНИИСК РОССЕЛЬХОЗАКАДЕМИИ	
9	Институт	
10	Магазин	
11	Кафе	
12	Детский сад №17 "Солнышко"	
13	Кадетский корпус	
14	Спортивная площадка	
15	ООО "Рассветовский магазин №54"	
16	Магазин (ООО "Лидер")	
17	Детская площадка	
18	Администрация Рассветовского сельского поселения	
19	Магазин	
20	Дом культуры	
21	Административное здание	
22	Магазин (ООО "Знак")	
23	Магазин (ООО "Фаворит")	
24	Магазин	
25	Водозаборная скважина	
26	Гаражи	
27	Гаражи	
28	Очистные сооружения водопровода	
29	Водозаборная скважина	
30	Автотранспортное предприятие	
31	ГРП	
32	Ферма	
33	СФ	недейст.
34	Очистные сооружения хозяйственных и ливневых стоков	реконстр в поз.47
35	Кладбище	
36	ГРП	
37	Кладбище	
38	Территория воинской части	
39	Вышка сотовой связи	
Проектируемые здания и сооружения:		
40	Спортивный комплекс	
41	Коммунально-складская зона (Vкл)	
42	Кладбище	
43	Вышка сотовой связи	
44	Водозаборная скважина	
45	Электростанция 110/35/10 кВ	
46-48	Комплекс дорожного сервиса	
49,50	Коммунально-складская зона (Vкл)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ п. СТЕПНОЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения:		
1	Магазин	
2	Детский сад	
3	Автостанция	
4	Спортзал со спортивной площадкой	
5	Гаражи	
6	Автостанция	
7	Территория воинской части	
Проектируемые здания и сооружения:		
8	Детский сад на 160 мест	
9	Торговый комплекс	
10	Культурно-развлекательный центр	
11	Средняя школа на 640 мест	
12	Детский сад на 160 мест	
13	Пожарное депо на 2 автомобиля	
14	Многофункциональный общественный миницентр	
15	Административное здание	
16	Демонстрационные поля с/х культур	
17	Коммунально-складская зона	
18	Рынок	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ п. АГЛОС

№ по генплану	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения:		
1	Территория племенного хозяйства (ОАО "Ростовгазобъединение")	реконстр в поз.8
2	Склад ГСМ	вынос в ком.-склад. территорию IV кв.
3	Водозаборная скважина	
Проектируемые здания и сооружения:		
4	Магазин	
5	Детский сад	
6	Спортивный комплекс	
7	Магазин	
8	Коммунально-складская зона (Vкл)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ п. МУСКАТНЫЙ

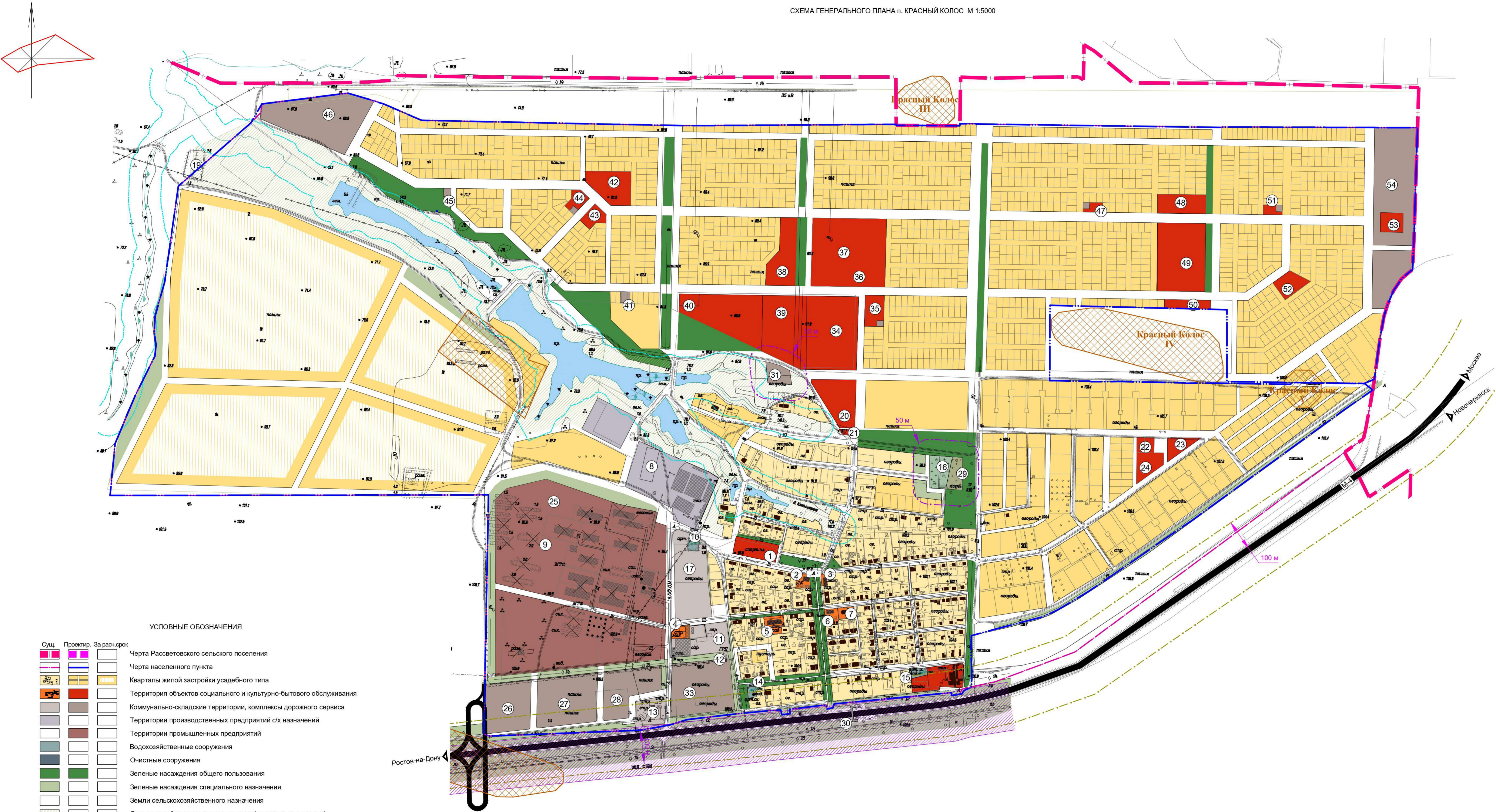
№ по генплану	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения:		
1	Спортивная площадка	
2	Дом культуры	
3	Административное здание	
4	Магазин	
5	ГРП	
6	Территория СХТ	
7	Водозаборная скважина	
Проектируемые здания и сооружения:		
9	Детский сад	
10	Фельдшерско-акушерский пункт	

1. Чертеж составлен на топографической основе, выполненной в М 1:25000  
"ЮжАГП" (г. Новочеркасск) в 2006г.  
2. Изменения внесены на основании постановления Администрации Аксайского района от 25.10.2017 № 554 «О разрешении подготовки проектов о внесении изменений в генеральные планы Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области».

Генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (новая редакция)					
Имя	Вариант	Лист	Макс	Подпись	Дата
Директор	Иванов С.С.	2018			
Ген. план	Иванов С.С.	2018			
Ген. план	Иванов С.С.	2018			
Архитектор	Смирнов П.Б.				
Выполнен					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Проект.	За реконстр.	Установленная черта Рассветовского сельского поселения
			Черта населенных пунктов
			Территории жилой застройки усадебного типа
			Территории многоквартирной жилой застройки
			Жилая зона, застраиваемая после рекультивации очистных сооружений
			Объекты социального и культурно-бытового обслуживания
			Земли обороны и их границы
			Коммунально-складские территории, комплексы дорожного сервиса
			Территории производственных предприятий с/х назначений
			Территории промышленных предприятий
			Водохозяйственные сооружения
			Водохозяйственные сооружения
			Очистные сооружения
			Сельскохозяйственное использование (в границе нас. пункта)
			Земли сельскохозяйственного назначения
			Садово-огородническое хозяйство
			Земли с/х назначения (фруктовые сады)
			Зеленые насаждения общего пользования
			Зеленые насаждения специального назначения
			Кладбище
			Объекты археологического наследия
			Санитарно-защитная зона от газопровода высокого давления
			Нормативно-санитарный разрыв от автодороги федерального значения М-4 "Дон"
			Нормативно-санитарный разрыв от промшл. и коммунально-складских территорий
			Граница водоохранной зоны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Проектир.	За расч. срок	
			Черта Рассветовского сельского поселения
			Черта населенного пункта
			Кварталы жилой застройки усадебного типа
			Территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания
			Коммунально-складские территории, комплексы дорожного сервиса
			Территории производственных предприятий с/х назначений
			Территории промышленных предприятий
			Водохозяйственные сооружения
			Очистные сооружения
			Зеленые насаждения общего пользования
			Зеленые насаждения специального назначения
			Земли сельскохозяйственного назначения
			Сельскохозяйственное использование (в границе нас. пункта)
			Кладбище
			Объекты археологического наследия
			Санитарно-защитная зона от газопровода высокого давления
			Нормативно-санитарный разрыв от автодороги федерального значения М-4 "Дон"
			Нормативно-санитарный разрыв от промышл. и коммунально-складских территорий
			Граница водоохранной зоны

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Примечание
Существующие здания и сооружения:		
1	Спортивная площадка	
2	Клуб	
3	Магазин	
4	Магазин	
5	Детский сад	
6	Почта	
7	Школа	
8	Зерноток	
9	МТФ	недейст.
10	Резервуары	
11	Складская территория	
12	ГРП	
13	Автозаправочная станция	
14	Скважина	
15	Скважина	
16	Кладбище	
17	Коммунально-складская территория	
18,19	Очистные сооружения хозяйственных и ливневых стоков	
Проектируемые здания и сооружения:		
20	Фельдшерско-акушерский пункт	
21	Магазин	
22	Школа	
23	Торгово-развлекательный комплекс	
24	Детский сад	
25	Промышленная территория (IVкл)	
26-28	Коммунально-складская зона (IVкл)	
29	Кладбище	
30	Надземный пешеходный переход	
31,32	Коммунально-складская зона (Vкл)	
33	Комплекс дорожного сервиса	
34	Амбулаторно-поликлинический центр	
35	Учреждение культуры с библиотекой	
36	Многофункциональный общественный миницентр	
37	Школа	
38	Детский сад, центр детского образования	
39	Стадион	
40	Предприятие общественного питания	
41	ГТРП, РП 10кВт	
42	Детский сад с начальной школой	
43	Спортивно-досуговый комплекс	
44	Магазин, аптека	
45	ГТРП, РП 10кВт	
46	КНС, коммунально-складская зона (Vкл)	
47	Магазин	
48	Детский сад	
49	Школа, спортивно-досуговый комплекс	
50	Предприятие общественного питания, аптека	
51	Магазин	
52	Детский сад	
53	Пождепо	
54	Коммунально-складская зона (Vкл)	
55	Комплекс дорожного сервиса	

- Чертеж составлен на топографической основе, выполненной в М 1:25000 "ЮЖАГП" (г. Новочеркасск) в 2006г.
- Изменения внесены на основании постановления Администрации Аксайского района от 25.10.2017 № 554 «О разрешении подготовки проектов о внесении изменений в генеральные планы Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области».

					Я1806-2017-ГП					
					Генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (новая редакция)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Генеральный план Рассветовского сельского поселения		Стадия	Лист	Листов
Директор		Голыц Е.С.			2018			П		
ГВП		Голыц Е.С.								
ГАП		Трибыльская Ю.Г.								
Архитектор		Семенов П.В.								
Выполнитель						Схема генерального плана п. Красный Колос М 1:5000		ООО "Ярдиз"		